

# RAPPORTAGE OPLEVERINGSKEURING

Voorbeeldstraat 1

1234 AB Demostad



# Woningkeur

Betrokken. Persoonlijk. Vakkundig.



**Vakkundig  
gekeurd**  
VastgoedPRO keurmerk  
Bouwkundig keurmerk



## BETROKKEN PARTIJEN

De inspectie wordt uitgevoerd door de keuringsinstantie Woningkeur voor de opdrachtgever. Het bouwbedrijf is de partij die de woning oplevert aan de opdrachtgever.

**Rapportnummer** : 371301  
**Datum keuring** : 12-09-2022 01:00 uur

**Opdrachtgever** : A.B. Opdrachtgever  
**Adres** : Voorbeeldstraat 1 1  
**Postcode/Plaats** : 1234 AB Demostad  
**Telefoonnummer** : 0000000000  
**E-mail** : klant@demorapport.nl

**Keuringsinstantie** : Woningkeur  
**Adres** : Pruiwendijk 137  
**Postcode/ Plaats** : 2989 AH Ridderkerk  
**Telefoon algemeen** : 088 100 5000  
**Uitvoerende vestiging** : Woningkeur  
**Bouwkundig inspecteur** :  
**Telefoon vestiging** :  
**Autorisatie** :

## WONING INFORMATIE

**Straat** : Voorbeeldstraat  
**Huisnummer** : 1  
**Postcode** : 1234 AB  
**Plaats** : Demostad  
**Bouwjaar** :  
**Soort woning** : Tussenwoning  
**Inhoud woning** : 0 m<sup>3</sup>  
**Waarborgcertificaat** : Ja  
**Aannemer** : De Bouwer  
**Weer type** : Zonnig / droog



# Woningkeur

Betrokken. Persoonlijk. Vakkundig.

## WIE ZIJN WIJ?

Woningkeur is een franchiseorganisatie met een onderscheidend concept en sterke uitstraling die sinds 2005 bestaat. Door onze vele vestigingen in het gehele land zijn wij voor vele diensten inzetbaar. Wij richten ons op zowel particuliere als zakelijke klanten.

Een oplevering wil zeggen dat er een controle plaatsvindt op de uitgevoerde werkzaamheden. Vastgesteld wordt of de kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden voldoende is en of er geen andere gebreken zijn.

Dit opleveringsrapport kan als schaduwrapport worden beschouwd. De bouwkundig inspecteur geeft hierin zijn bevindingen weer.

## ONAFHANKELIJKHEID EN OBJECTIVITEIT

Woningkeur Groep garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het door haar uitgevoerde onderzoek. Woningkeur Groep verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

## VERKLARING EN AANSPRAKELIJKHEID

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door de franchisenemer van Woningkeur Groep naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Op deze opleveringskeuring en de daaruit voortvloeiende rapportage zijn de [Algemene Voorwaarden Woningkeur Groep B.V.](#) van toepassing (verklaard door middel van de opdracht- en planningsbevestiging), waarin een algemene aansprakelijkheidsuitsluitingsclausule is opgenomen (zie onder meer artikel 12 lid 1 e.v.) en een meldingsplicht bij eventueel vermeend wanpresteren aan de zijde van de franchisenemer van Woningkeur Groep (onder meer artikel 13). De rapportage opleveringskeuring vervangt niet het eventuele (schriftelijke) opleveringsdocument dat eventueel op grond van de overeenkomst van aanneming van werk tussen opdrachtgever en aannemer vereist is.



## OPLEVERING

Hieronder is een overzicht opgenomen van alle geconstateerde gebreken en tekortkomingen. Per gebrek wordt het volgende aangegeven:

- **Ernstig.** De inspecteur geeft aan of het gebrek/tekortkoming van ernstige aard is.
- **Genoteerd.** Hiermee wordt aangegeven of de tekortkoming ook in het proces-verbaal van de aannemer is opgenomen.
- **Direct herstel.** Als gebreken tijdens de oplevering direct worden opgelost wordt dat hier aangegeven. Deze gebreken worden mogelijk niet altijd opgenomen in het proces-verbaal welke de aannemer opstelt.

*In de rechtse kolom is aangegeven of er een foto beschikbaar is.*

Ruimte	Omschrijving gebrek / tekortkoming	Ernstig	Genoteerd	Direct herstel	
Badkamer	Bedieningspaneel aanbrengen	x			
Toilet	Toiletbril recht en vast zetten	x			
Toilet	Ontbrekende tegels en kitvoeg aanbrengen	x			
Slaapkamer voorzijde	Beschadiging binnendeur	x			
Badkamer	Douchescherm aanbrengen	x			
Woonkamer	Ventilatioerooster aanbrengen	x			
Badkamer	Herstel spuitwerk plafond	x			
Woonkamer	Kras in de ruit van de linker deur	x			
Zolder	Vlekken in het sauswerk van de dakkap	x			
Slaapkamer achterzijde	Deuk in de bovendorpel van de binnendeur	x			
Voorgevel	Beschadiging hoek raamdorpel	x			
Berging	Beschadiging schilderwerk herstellen	x			
Tuin	Het hekwerk moet nog worden aangebracht door de projectontwikkelaar.		x		
<b>Totaal aantal gebreken</b>					13







## ALGEMENE OPMERKING INSPECTEUR

Geen opmerkingen geplaatst door inspecteur.

## METERSTANDEN

Hieronder zijn de meterstanden opgenomen ten tijde van de oplevering.

*In de rechtse kolom is aangegeven of er een foto beschikbaar is.*

Meter	Meterstand		
Geleverd laag	0	kWh	
Geleverd hoog	675,000	kWh	
Teruggeleverd laag	0	kWh	
Teruggeleverd hoog	37,000	kWh	

## SLEUTELS

U krijgt van de aannemer de sleutels overhandigd van uw nieuwe woning. Hieronder vindt u een overzicht van de afgegeven sleutels per deur/raam. Ook zijn hierin eventuele zenders of afstandsbedieningen opgenomen.

Aantal sleutels/bedieningspaneel	6
----------------------------------	---



## ERNSTIG



Toilet



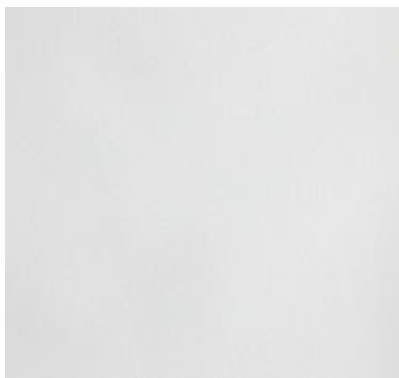
Badkamer



Slaapkamer achterzijde



Slaapkamer voorzijde



Zolder



Badkamer

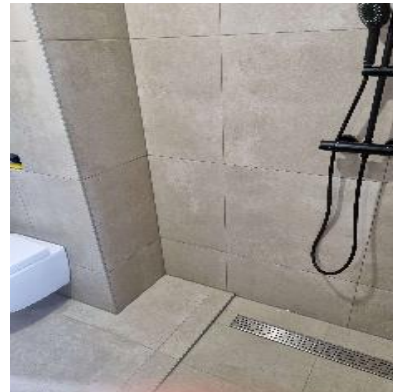


**Woningkeur**

Betrokken. Persoonlijk. Vakkundig.



Toilet



Badkamer



Voorgevel



Woonkamer



Woonkamer



Berging



**Woningkeur**

Betrokken. Persoonlijk. Vakkundig.

GENOTEERD



Tuin





## METERSTANDEN



Geleverd laag - 0 kWh



Teruggeleverd laag - 0 kWh



Geleverd hoog - 675,000 kWh



Teruggeleverd hoog - 37,000 kWh



**Woningkeur**

Betrokken. Persoonlijk. Vakkundig.



Water - 0 m<sup>3</sup>